

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-04-2024  
Udsendt: 02-05-2024

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 25. april 2024

**Deltagere:**

Randi Pedersen  
Fauzi Ferid  
Christina Lenskjold Holst  
Ella Maagaard  
Sonja Liltorp

**Supplanter**

Ina Hansen

**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:**

Tony Paul Andersen  
Michael Skat Baret

**Til orientering:**

Charlotte G. Pettersson  
Bo Dalgaard

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-04-2024  
Udsendt: 02-05-2024

### 1. Formanden orienterer.

Der er efterspurgt mørklægningsgardiner på gæsteværelserne. Formanden indhenter tilbud.

Mikrofon i Stamhuset er defekt. Ejendomslederen indkøber en ny.

Spillecafeen ansøger om kr. 3000,00. Ansøgningen er afslået, da der ikke er fremlagt et godt nok udført regnskab der kunne godkendes.

Sidste dag for udlevering af de sorte affaldsposer bliver søndag den 5. maj og torsdag den 30. maj 2024. De grønne poser er igen til afhentning på vaskeriet.

### 2. Orientering fra ejendomskontoret.

Personalesituationen.

Personalet er fuldtallige og der arbejdes på højtryk i det grønne.

Der er plantet foran de tre højblokke i Peberhaven 1-31. Vi høster stor ros fra alle beboerne.

Der er fældet 6-8 træer og der bliver plantet tilsvarende nye.

Det 6000 m2 store stykke på Klausdalsbrovej med biodiversitet er slået ned og der eftersås med frø til blomstereng.

Det samme gælder alle vores randbeplantninger.

Der er blevet rensat tagrender i hele afdelingen. Dog ikke uden udfordringer med flere der ikke har givet adgang til haverne.

Vi har i uge 16 haft kontoreleven Matilde i praktik på ejendomskontoret.

Onsdag den 17. april deltog hele personalegruppen i DABs Regionalmøde i Hillerød.

#### P pladser og el lade standere

Lade standere på Muskathaven 2-8 er i sidste fase og desværre er der forsinkelse med at få åbnet for el. Clever er på sagen og forventer det sker den 1. uge i maj.

Vi afventer stadig en pris på mulighed for at ændre på placeringen af lade stander på Kommenhaven 27-29 for at give mere plads og flere p pladser.

#### Affald.

Situationen omkring affald er stadig uændret.

### 3. Indkommende mails / post

Alle mails er besvaret.

### 4. Orientering fra kassereren.

Intet nyt.

### 5. Orientering fra udvalgene.

Medieudvalg. - Der arbejdes videre med flytning af webhotel.

### 6. Byggesagen.

Der var gennemgang af boliger med landsbyggefonden den 16. april med efterfølgende møde. Der iværksættes nu yderlige undersøgelser og mere

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde:** 25-04-2024  
**Udsendt:** 02-05-2024

materiale med informationer sendes til landsbyggefonden.

**7. Affaldssortering.**

Bestyrelsen arbejder videre med håndtering af affald i afdelingen.

**8. Evt.**

På Montas app står der det er Lille Birkholm 1&2 der fastsætter prisen for ladning. Dette er ikke korrekt og det rettes i appen.

Følgende forslag på kommende afdelingsmøde.

- Hundegård.
- Fitnessrum
- Ny Materialgård.

Formanden er blevet kontaktet af 2 beboere der ønsker at oprette et værksted. Formanden afventer yderlige informationer fra beboerne.

**Næste møde torsdag den 30. maj 2024**

Afdelingsbestyrelsen

Lille Birkholm 1&2